

## Kosztorys ofertowy

### REMONT ELEWACJI ELEWACJA POŁUDNIOWA

Data: 2013-12-30

Budowa: JAROSŁAW, UL. 3-Maja 31

Kody CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego  
i domów jednorodzinnych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Obiekt: KAMIENICA

Zamawiający: POWIAT JAROSŁAWSKI, ul. Jana Pawła II 17,

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowo-Kosztorysowa Nadzór i Usługi  
Ogólnobudowlane

mgr inż Andrzej Dec, 44-100 Gliwice, ul. Niedbalskiego  
11/5

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), zasadami wiedzy technicznej normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń budowlanych oraz elementów wyposażenia obiektu zastosowano jako przykładowe, każdy wykonawca może zastosować inne materiały i urządzenia budowlane pod warunkiem że ich jakość i parametry techniczne są co NAJMNIJ równie lub lepsze OD TYCH ZASTOSOWANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI.

## Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE							
1.1 ROBOTY BUDOWLANE							
1.2 Roboty ogólnobudowlane							
1.2.1 KNR 401/535/6							
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku							
10,3*2					=	20,600000	
					~20,600 m		
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11000				
1.2.2 KNR 202/1207/2							
Balustrady schodowe z elementami metaloplastyki, do 10·kg							
3*2					=	6,000000	
					=	0,000000	
					~6 m		
Malarze grupa II	r-g	0,46	0,46000				
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	0,53	0,53000				
Murarze grupa II	r-g	0,76	0,76000				
Operatorzy grupa II	r-g	0,02	0,02000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	0,33000				
Spawacze grupa II	r-g	0,32	0,32000				
Balustrady i pochwyt stalowe	kg	10	10,00000				
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,06	0,06000				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,04	0,04000				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,04	0,04000				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,002	0,00200				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,45	0,45000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000				
Wyciąg	m-g	0,01	0,01000				
1.2.3 KNR 404/1101/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym					10 m3		
Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26000				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,474	0,47400				
1.2.4 KNR 404/1101/5							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (do 10km) samochodem ciężarowym skrzyniowym					10 m3		
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	1,37	1,37000				



Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
22*0,5*2+4*0,5					=	24,000000	
						~24,000 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	1,02	1,02000				
1.2.13 KNR 1901/829/4							
Oczyszczenie ścierne, obramienia, konsole itp.							
1,4*10+2*3+2,5*6					=	35,000000	
						~35,000 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	1,24	1,24000				
1.3 ROBOTY ELEWACYJNE							
1.3.1 KNR 202/1604/1 (1)							
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe						220 m2	
Monter grupa II	r-g	0,3782	0,37820				
Robotnicy grupa I	r-g	0,17	0,17000				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0141	0,01410				
Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0004	0,00040				
Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002	0,00020				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,00003	0,00003				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm	m3	0,00018	0,00018				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00002	0,00002				
Haki do muru	kg	0,012	0,01200				
Drut stalowy okrągły miękki Fi·3·mm	kg	0,009	0,00900				
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5·cm	m2	0,007	0,00700				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	0,156	0,15600				
1.3.2 KNR 202/16							
Ruszt.do 10m fasad.ramo.A1 z/o							
1.2.7 KNR 401/701/2					=	77,9	
1.3.3 KNR 401/725/3 (1)					=	184,3	
1.3.5 KNR 23/933/4 (1)					=	41,5532	
1.3.6 KNR 33/28/1 (1)					=	25,2	
1.3.7 KNR 33/28/1 (1)					=	25,2	
1.3.8 KNR 23/933/2 (1)					=	99,72	
1.3.9 KNR 202/506/2 (2)					=	15,5496	
1.3.11 KNR 23/933/2 (1)					=	99,72	
					Razem (r-g) =	569,1428	
S=1 W=1.00 P=1.00 IR=(1*1.00/1)=1,00							
Czas pracy=r-g/(S*W)*P=569,1428/(1*1.00)*1.00=569,1428							
						1,00 m-g	
Praca rusztowania	m-g	569,1428	569,1428				
1.3.3 KNR 401/725/3 (1)							
Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu)						190 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,09	0,09000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,07	0,07000				
Tynkarze grupa II	r-g	0,81	0,81000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0038	0,00380				
Piasek do zapraw	m3	0,0183	0,01830				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,003	0,00300				
Woda	m3	0,0042	0,00420				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03000				
1.3.4 KNR 23/933/2 (1)							
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynk wapienno-cementowy						190 m2	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
tynk wapienno-cementowy	kg	24	24,0000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny							
0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.5 KNR 23/933/4 (1)							
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynk wapienno-cementowy wyprawa na ościeżach, szerokości do 30•cm,							
		(1,25+2*2)*0,3*13			=	20,475000	
		(1,4+1,1*2)*0,3*5			=	5,400000	
							~26 m2
Tynkarze grupa III	r-g	1,5694	1,56940				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0288	0,02880				
tynk mineralny Platinum SP-TM	kg	3,3	3,30000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny							
0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.6 KNR 33/28/1 (1)							
Malowanie elewacji, farba silikonowa							
							200 m2
Malarze grupa II	r-g	0,095	0,09500				
Robotnicy grupa I	r-g	0,031	0,03100				
Farba silikonowa nawierz. na tynki-biała	dm3	0,35	0,35000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,00040				
1.3.7 KNR 33/28/1 (1)							
Malowanie elewacji, farba podkładowa							
							200 m2
Malarze grupa II	r-g	0,095	0,09500				
Robotnicy grupa I	r-g	0,031	0,03100				
Farba podkładowa	dm3	0,15	0,15000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,00040				
1.3.8 KNR 23/933/2 (1)							
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa szpachla mineralna zbrojona mikrowłóknami							
							200 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
szpachla mineralna zbrojona mikrowłóknami	kg	3	3,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny							
0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.9 KNR 202/506/2 (2)							
Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25•cm (ZABEZPIECZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC)							
		(21,3+0,6*2)*0,35			=	7,875000	
							~8 m2
Blacharze grupa II	r-g	0,9843	0,98430				
Robotnicy grupa I	r-g	0,9594	0,95940				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55•mm	kg	5,55	5,55000				
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,029	0,02900				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,00690				
1.3.10 KNR 41/109/1							
Analogicznie. Uszczelniaacz poliuretanowy Ceresit CS 29 (ZABEZPIECZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC)							
							3 m2
Robotnicy grupa II	r-g	0,0707	0,07070				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0165	0,01650				
Uszczelniaacz poliuretanowy Ceresit CS 29	dm3	0,3	0,30000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00131	0,00131				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.3.11 KNR 23/933/2 (1) Zabezpieczenie elewacji przed algami Caparol Capatox							
							200 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
Caparol Capatox	kg	0,3	0,30000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny							
0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.12 KNR 23/933/2 (1) Środek hydrofobowy do elewacji Histolit Aqua Fassadenschutz							
							200 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	0,47060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,02800				
Histolit Aqua Fassadenschutz	kg	0,04	0,04000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny							
0.15•t	m-g	0,0064	0,00640				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900				
1.3.13 Remont płyt balkonowych							
							1 element
Robotnicy grupa II	r-g	5	5,00000				
Remont płyt balkonowych	kg	70	70,00000				
1.3.14 Zabezpieczenie przeciw ptakom							
							55 m
Zabezpieczenie przeciw ptakom-kolce	mb	1,1	1,10000				
1.3.15 Montaż lamp naściennych							
							2 SZT
lampa naścienna	szt	1	1,00000				
1.3.16 KNR 401/1306/1 Demontaż balustrad schodowych							
							12 szt
Spawacze grupa II	r-g	0,03	0,03000				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,01	0,01000				
Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	0,03	0,03000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.3.17 KNR 202/508/4 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15•cm							
							22,3 m
Blacharze grupa II	r-g	0,4852	0,48520				
Blacharze grupa III	r-g	0,0725	0,07250				
Robotnicy grupa I	r-g	0,093	0,09300				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55•mm	kg	1,95	1,95000				
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,021	0,02100				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,00350				
Wyciąg	m-g	0,002	0,00200				
1.3.18 KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12•cm							
							20,5 m
Blacharze grupa II	r-g	0,6338	0,63380				
Blacharze grupa III	r-g	0,013	0,01300				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1883	0,18830				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55•mm	kg	2,07	2,07000				
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,023	0,02300				
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,33	0,33000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0028	0,00280				
1.3.19 KNRW 202/2102/11 (2) Ściany i pilastry, obwód ponad 10•m/m2, grubość 8•cm, cokół z płyt wapiennych							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
17*2-1,7*5-0,5				= <u>25,000000</u> ~25,000 m2			
Robotnicy	r-g	8,49	8,49000				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,048	0,04800				
Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10·mm ze stali nierdzewnej	kg	0,69	0,69000				
Płyty kamienne okładzinowe z wapieni miękkich	m2	1,04	1,04000				
Materiały inne (Materiały)	%	19					
Wyciąg	m-g	0,2	0,20000				

**Tabela elementów skalonych****ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE**

Stawka roboczogodz.: 16,50  
Narzuty: Koszty pośrednie 11,00%R+ 11,00%S  
Zysk 67.50% (R+Kp (R) ) +67.50%S

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
<b>1.1</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	
1.2	Roboty ogólnobudowlane (1.2.2 - 1.2.13)	
1.3	ROBOTY ELEWACYJNE (1.3.2 - 1.3.19)	

**Podsumowanie tabeli elementów skalonych**

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE			